

ПРОТОКОЛ №1

Отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10"

в многоквартирных домах по адресу:

г. Санкт-Петербург, **Союзный пр., д.10, стр.1, ул.Складская, д.5, стр.1** проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

« 24 » марта 2022 г.

Инициатор проведения отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10" - председатель правления ТСЖ "Союзный, 10" - Боридько Александр Николаевич.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ многоквартирных домов (МКД) извещены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания проводилось с 11.00 ч «19» февраля 2022 года.
Место проведения: Детская площадка между подъездом №4 по Союзному пр., д.10 и подъездом №2 по ул. Складская, д.5.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с «19» февраля 2022 года, с момента окончания очной части собрания по 20.00 ч «23» марта 2022 г. - срока окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10".

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «23» марта 2022 г. по 10.00 «24» марта 2022 г. в пом. № 55Н, находящегося в жилом доме по адресу: Союзный пр., д.10, стр.1.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10" – помещение №3-Н, находящееся в жилом доме по адресу: Складская ул., д.5, стр.1.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 24 марта 2022 года и решений членов ТСЖ "Союзный, 10" - помещение № 55Н, находящееся по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1.

На дату проведения собрания установлено, что члены ТСЖ "Союзный, 10" владеют **33170,24** кв.м всех жилых и нежилых помещений в обоих многоквартирных домах.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах – **33170,24** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10", принявших участие в голосовании – **25260,56** голосов, что составляет (**76,15%**) от общего числа голосов членов ТСЖ "Союзный, 10".

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2021 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
3. Об избрании правления ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек:
 1. *Боридько Александр Николаевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
 2. *Вяльдина Елена Вадимовна, Складская ул., д.5, стр.1;*
 3. *Лубенников Юрий Георгиевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
 4. *Лепеш Вячеслав Валерьевич, Складская ул., д.5, стр.1;*
 5. *Петухов Сергей Геннадьевич, Союзный пр., д.10, стр.1.*
4. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек:
 1. *Татенко Галина Владимировна, Союзный пр., д.10, стр.1;*
 2. *Гордиенко Дмитрий Анатольевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
 3. *Ермаков Григорий Иванович, Союзный пр., д.10, стр.1.*

5. Об утверждении сметы доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ «Союзный, 10» на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах: установление размеров обязательных платежей и взносов.

6. Об избрании счетной комиссии ТСЖ (списком) в составе 2 (двух) человек:

1. *Давыдов Денис Петрович;*
2. *Пеганов Олег Александрович.*

1. **По первому вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- 25260,56 голосов (76,15%) от общего числа голосов членов ТСЖ. Итоги: «за» 21008,47 голосов (83,17%), «против» 965,96 голосов (3,82%), «воздержались» 3286,14 голосов (13,01%).

4. **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2021 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ: - 25260,56 голосов (76,15%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 20656,32 голосов (81,87%), «против» 1020,76 голосов (4,04%), «воздержались» 3583,49 голосов (14,19%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

25260,56 голосов (76,15%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 21149,02 голосов (83,72%), «против» 1961,80 голосов (7,77%), «воздержались» 2149,74 голосов (8,51%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек:

1. *Боридько Александр Николаевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
2. *Вяльдина Елена Вадимовна, Складская ул., д.5, стр.1;*
3. *Лубенников Юрий Георгиевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
4. *Лепеш Вячеслав Валерьевич, Складская ул., д.5, стр.1;*
5. *Петухов Сергей Геннадьевич, Союзный пр., д.10, стр.1.*

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

25260,56 голосов (76,15%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 21276,00 голосов (84,23%), «против» 1689,76 голосов (6,69%), «воздержались» 2294,80 голосов (9,08%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек:

1. *Татенко Галина Владимировна, Союзный пр., д.10, стр.1;*
2. *Гордиенко Дмитрий Анатольевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
3. *Ермаков Григорий Иванович, Союзный пр., д.10, стр.1.*

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: 25260,56 голосов (76,15%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 18155,72 голосов (71,87%), «против» 3994,59 голосов (15,81%), «воздержались» 3110,25 голосов (12,31%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ «Союзный, 10» на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах: установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>16,70 руб./кв.м.</i>
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>6,70 руб./кв.м.</i>
3.	<i>АСПЗ</i>	<i>0,40 руб./кв.м.</i>
4.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<i>5,20 руб./кв.м.</i>
5.	<i>Администраторы</i>	<i>7,50 руб./кв.м.</i>
6.	<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>1,85 руб./кв.м.</i>
7.	<i>Кабельное телевидение</i>	<i>120 руб./квартиры</i>
8.	<i>Радио</i>	<i>81 руб./квартиры</i>
9.	<i>Целевой взнос на поверку квартирных счетчиков тепла «SonoSafe 10»</i>	<i>1600 руб./квартиры в июне 2022 г</i>
10.	<i>Вступительный взнос в ТСЖ (разовый, для вновь вступающих)</i>	<i>500 руб./квартиры</i>

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

25260,56 голосов (76,15 %) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 22283,89 голосов (88,22%), «против» 1347,37 голосов (5,33%), «воздержались» 1629,30 голосов (6,45%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком) в составе 2 (двух) человек:

1. **Давыдов Денис Петрович.**
2. **Пеганов Олег Александрович**

Члены счетной комиссии:



Давыдов Д.П.



Пеганов О.А.